

# Obchodné podmienky poskytovania úverov na bývanie

Bratislava, február 2016  
účinné od 21. 3. 2016



# 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

## 1.1. Preambula

- 1.1.1. Práva a povinnosti pri poskytovaní úverov fyzickým osobám zabezpečených nehnuteľnosťou (bankový produkt mHypotéka) sa riadia Zmluvou o mHypotéke, OP a VOP.
- 1.1.2. Pojmy použité v OP s prvými veľkými začiatočnými písmenami majú význam podľa čl. 1.2. OP alebo majú rovnaký význam ako definície použité v Zmluve o mHypotéke, vo VOP, ak OP výslovne neobsahuje inú definíciu pojmu.
- 1.1.3. Vzťahy neupravené Zmluvou o mHypotéke vrátane OP alebo VOP sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## 1.2. Definície a pojmy

- 1.2.1. Bilančný účet je technický účet spojený s Bežným účtom otvorený na základe osobitnej žiadosti Dlžníka. Maximálnou sumou prostriedkov na Bilančnom účte je suma zodpovedajúca aktuálnemu zostatku Úveru na základe Zmluvy o mHypotéke. Prostriedky prevyšujúce túto sumu sú automaticky prevádzané na Bežný účet;
  - a) vo vzťahu k Žiadateľom, ktorí uzavreli Zmluvu o mHypotéke do dňa 15. 4. 2009, je Bilančný účet otváraný všetkým Žiadateľom, ktorým je poskytovaný Úver v tuzemskej mene;
  - b) vo vzťahu k Žiadateľom, ktorí uzavreli Zmluvu o mHypotéke v tuzemskej mene s pohyblivou úrokovou sadzbou uvedenou v Zmluve o mHypotéke po dni 15. 4. 2009 bol Bilančný účet otváraný na základe požiadavky Žiadateľov zadanej cez mLinku.
  - c) Bilančný účet nie je otváraný Žiadateľom, ktorí uzavreli Zmluvu o mHypotéke po dni 15. 7. 2010.
- 1.2.2. Celkové náklady Úveru sú všetky náklady vrátane úrokov, príslušenstva Úveru, peňažných a iných plnení, daní a Poplatkov akéhokoľvek druhu, nárokov, ktoré musí Dlžník zaplatiť v súvislosti so Zmluvou o mHypotéke alebo ktoré mBank vznikli a/alebo vzniknú v súvislosti s poskytnutím Úveru, jeho splácaním, zabezpečením, vymáhaním a uplatňovaním iných práv a plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o mHypotéke, najmä poplatok za poskytnutie Úveru, poplatok za predčasné splatenie Úveru alebo časti, ďalšie poplatky v zmysle „Sadzobníka poplatkov mBank“, náklady na ocenenie Nehnuteľnosti, s výnimkou notárskych poplatkov, poplatkov za zápis prevodu vlastníctva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj poplatkov, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť za nedodržovanie záväzkov určených v Zmluve o mHypotéke.
- 1.2.3. Dlžník je jedna alebo viacero fyzických osôb, s ktorou/s ktorými mBank uzavrela Zmluvu o mHypotéke.
- 1.2.4. EURIBOR je medzibanková referenčná úroková sadzba krajín eurozóny.
- 1.2.5. Harmonogram splátok je harmonogram splátok vydaný a aktualizovaný mBank, ktorý obsahuje náležitosti uvedené v Zmluve o mHypotéke.
- 1.2.6. Nehnuteľnosť je pozemok alebo stavba v zmysle definície nehnuteľností podľa Občianskeho zákonníka, ako aj byt alebo nebytový priestor.
- 1.2.7. OP sú tieto Obchodné podmienky poskytovania úverov na bývanie vydané mBank v platnom znení a vrátane ich zmien.
- 1.2.8. Pohľadávka je akákoľvek jedna a/alebo viacero pohľadávok mBank s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá mBank vznikla a/alebo vznikne zo Zmluvy o mHypotéke a/alebo v súvislosti so Zmluvou o mHypotéke, najmä, nie však výlučne: istina Úveru, resp. jej nesplatená časť, úroky z Úveru, resp. ich nesplatené časti, ako aj ďalšie príslušenstvo Úveru, odplata za poskytnutie Úveru, všetky Poplatky, Celkové náklady Úveru, náklady vymáhania, ako aj všetky sankčné nároky mBank vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút.
- 1.2.9. Účel Úveru je účel poskytnutia Úver, ktorý môže byť uvedený v Zmluve o mHypotéke. Aktuálny zoznam účelov Úveru je uvedený na webovom sídle mBank.
- 1.2.10. Úver je bankový produkt mBank s názvom „mHypotéka“ spočívajúci v poskytnutí úveru vo výške a v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve o mHypotéke, OP a vo VOP zabezpečený záložným právom k Založenej nehnuteľnosti. Úver je úverom podľa príslušnej legislatívy upravujúcej úvery na bývanie. Úver nie je hypotekárnym úverom podľa Zákona o bankách. Úver nie je spotrebiteľským úverom podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch v znení neskorších predpisov.
- 1.2.11. Úverová schopnosť je schopnosť Dlžníka prípadne Žiadateľa splácať poskytnutý Úver spolu s úrokmi a ďalšími Pohľadávkami v dohodnutých termínoch splatnosti. Pri posúdení Úverovej schopnosti mBank zohľadňuje najmä schopnosť Dlžníka dodržať povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o mHypotéke a potrebné a primerané skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Dlžníka splácať Úver počas celej doby trvania Zmluvy o mHypotéke. mBank pri posúdení Úverovej schopnosti berie do úvahy

najmä čas, na ktorý sa poskytuje Úver, výšku poskytnutého Úveru, príjem a výdavky Dlžníka, účel použitia Úveru a ďalšie finančné a ekonomické okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na Úverovú schopnosť.

- 1.2.12. Záložná zmluva je zmluva o zriadení záložného práva, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k Založenej nehnuteľnosti.
- 1.2.13. Zmluva o mHypotéke je Zmluva o poskytnutí úveru na bývanie „mHypotéka“ uzatvorená medzi mBank a Dlžníkom, predmetom ktorej je poskytnutie Úveru.
- 1.2.14. Žiadateľ je fyzická osoba alebo fyzické osoby žiadajúca/spoločne žiadajúce o poskytnutie Úveru.
- 1.2.15. Žiadosť je žiadosť, ktorou Žiadateľ žiada mBank o poskytnutie Úveru; pokiaľ nie je uvedené inak, Žiadosť má formu predpísanú mBank. Žiadosť obsahuje najmä tieto náležitosti: parametre Úveru, ktorými sú najmä určenie výšky Úveru, Účelu Úveru, predmetu zabezpečenia Úveru, splatnosti Úveru; parametre Žiadateľa, ktorými sú najmä meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo; údaje týkajúce sa príjmov Žiadateľa; ako aj ďalšie skutočnosti bližšie určené v Žiadosti.

## **2. POSTUP PRI ŽIADOSTI O MHYPOTÉKU A UZATVORENIE ZMLUVY O MHYPOTÉKE**

- 2.1.1. K uzatvoreniu Zmluvy o mHypotéke dochádza po doručení Žiadosti zo strany Žiadateľa mBank a po schválení všetkých podmienok určených mBank na poskytnutie Úveru, najmä:
  - a) Žiadateľ je plnoletou fyzickou osobou s plnou právnou spôsobilosťou;
  - b) Žiadateľ predloží doklady požadované mBank a správne a pravdivo vyplnenú Žiadosť;
  - c) bolo vykonané overenie Žiadateľa a prípadne jeho ručiteľov v spoločnom registri bankových informácií a v nebankovom registri klientskych informácií s výsledkom, ktorý potvrdzuje Úverovú schopnosť;
  - d) Žiadateľ poskytol mBank požadované informácie a dokumenty potrebné na posúdenie jeho Úverovej schopnosti a ekonomickej situácie;
  - e) Žiadateľ má podľa posúdenia mBank dostatočnú Úverovú schopnosť;
- 2.1.2. Žiadosť je dostupná prostredníctvom webového sídla mBank, pobočky mBank, finančných sprostredkovateľov mBank alebo je prostredníctvom Internet Bankingu možné požiadať o kontakt zo strany mBank za účelom podania Žiadosti.
- 2.1.3. Pred podaním Žiadosti sú so Žiadateľom osobne na pobočke mBank alebo prostredníctvom finančného sprostredkovateľa mBank prekonzultované požiadavky Žiadateľa na Úver a Žiadateľovi poskytnuté predbežné a všeobecné informácie o Úvere, a to najmä informácie o postupe poskytovania Úveru, Zmluve o mHypotéke a OP. Následne je v prípade záujmu Žiadateľa na základe predbežných údajov od Žiadateľa vykonané predbežné informatívne posúdenie Úverovej schopnosti.
- 2.1.4. Ak Žiadateľ predbežne a nezáväzne súhlasí s podmienkami Úveru a predbežné a informatívne posúdenie Úverovej schopnosti potvrdí schopnosť Žiadateľa splácať požadovaný Úver, Žiadateľ je informovaný o náležitostiach a prílohách Žiadosti ako aj o spôsobe ich poskytnutia. Rozsah príloh potrebných k Žiadosti je individuálny s ohľadom na konkrétne požiadavky Žiadateľa.
- 2.1.5. Ak Žiadateľ súhlasí s navrhovanými podmienkami Úveru, poskytne všetky potrebné informácie a prílohy Žiadosti, na pobočke mBank je overená totožnosť Žiadateľa a je so Žiadateľom spísaná a skompletizovaná Žiadosť.
- 2.1.6. Po finalizácii Žiadosti vykoná mBank posúdenie Žiadosti, ktoré pozostáva najmä z preverenia informácií a dokumentov poskytnutých Žiadateľom, posúdenia Úverovej schopnosti s ohľadom na požadovaný Úver a kontroly Žiadateľa v rámci úverových registrov.
- 2.1.7. Po posúdení Žiadosti, mBank:
  - a) Žiadosť schváli a Žiadateľovi oznámi schválené podmienky Úveru a dobu záväznosti týchto podmienok a ponúkne Žiadateľovi návrh na uzatvorenie Zmluvy o mHypotéke, ak Žiadateľ s navrhovanými podmienkami po ich zhodnotení súhlasí. Žiadateľovi je zároveň za účelom vyhodnotenia podmienok Úveru poskytnutý Európsky štandardizovaný informačný formulár, ktorý obsahuje všeobecné informácie o Úvere ako aj individualizované informácie vo vzťahu k podmienkam Úveru navrhnutého zo strany mBank na základe žiadosti; alebo
  - b) vyžiada dodatočné informácie a dokumenty k Žiadosti za účelom dokončenia posúdenia Žiadosti; alebo
  - c) Žiadosť zamietne.
- 2.1.8. Po podpise Zmluvy o mHypotéke nasleduje podpis súvisiacej dokumentácie ako napr. Záložnej zmluvy.
- 2.1.9. Uvoľnenie peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Úveru a ich čerpanie zo strany Dlžníka nastáva po splnení podmienok podľa Zmluvy o mHypotéke.
- 2.1.10. Žiadateľ nemá právny ani iný nárok na poskytnutie Úveru.

### **3. ÚČEL ÚVERU**

- 3.1.1. Pokiaľ sa Dlužník a mBank nedohodli na bezúčelovom čerpaní Úveru, je Dlužník povinný Úver alebo jeho účelovo viazanú časť použiť na Účel Úveru uvedený v Zmluve o mHypotéke.

### **4. ÚROKOVÁ SADZBA ÚVERU**

- 4.1.1. Úrokovou sadzbou sa rozumie úroková sadzba určená v Zmluve o mHypotéke. Úroková sadzba môže byť fixná alebo variabilná.
- 4.1.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že bez ohľadu na výšku EURIBORU, základná variabilná úroková sadzba nemôže byť nižšia ako 0 % p.a.

### **5. ZABEZPEČENIE ÚVERU**

- 5.1.1. Za účelom zabezpečenia riadneho splnenia všetkých Pohľadávok sa Dlužník zaväzuje Úver zabezpečiť zabezpečením uvedeným v Zmluve o mHypotéke. mBank akceptuje iba také zabezpečenie, ktoré vopred schválila. Úver je zabezpečený záložným právom, uzatvorením poisťnej zmluvy vrátane vinkulácie poisťného plnenia z tejto poisťnej zmluvy, dodatočným zabezpečením Úveru, resp. aj uzatvorením životného poistenia.
- 5.1.2. Dlužník je povinný zabezpečiť, aby zabezpečenie dohodnuté v Zmluve o mHypotéke trvalo počas celej doby Zmluvy o mHypotéke až do momentu úplného uspokojenia všetkých Pohľadávok.
- 5.1.3. Pre účely Zmluvy o mHypotéke sa zabezpečenie považuje za poskytnuté v deň, keď je mBank riadne preukázaný (prostredníctvom dokumentov akceptovateľných pre mBank) účinný vznik zabezpečenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.1.4. Na zriadenie záložného práva k Založenej nehnuteľnosti sa vyžaduje uzatvorenie písomnej Záložnej zmluvy s obsahom a vo forme akceptovateľnej pre mBank. Záložné právo k Založenej nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra nehnuteľnosti.
- 5.1.5. Záložné právo musí byť zriadené v prospech mBank vždy v prvom rade, pokiaľ nie je v Zmluve o mHypotéke výslovne uvedené inak alebo pokiaľ mBank v odôvodnených prípadoch a na základe vlastného uváženia nerozhodne inak. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok bližšie špecifikovaných v Zmluve o mHypotéke alebo v Záložnej zmluve.
- 5.1.6. Dlužník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vznik záložného práva k Založenej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti a preukázať túto skutočnosť mBank príslušným výpisom z listu vlastníctva použiteľným na právne úkony, pokiaľ v Zmluve o mHypotéke nie je uvedené inak, a to v lehote určenej v Zmluve o mHypotéke.
- 5.1.7. Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená a dôjde (i) k vyhláseniu mimoriadnej okamžitej splatnosti Úveru alebo (ii) k mimoriadnej výpovedi mBank alebo odstúpeniu Dlužníka od Zmluvy o mHypotéke alebo (iii) k ukončeniu, resp. zániku Zmluvy o mHypotéke z akéhokoľvek iného dôvodu, mBank je oprávnená začať výkon záložného práva podľa Záložnej zmluvy niektorým z nasledovných spôsobov podľa svojho uváženia (a to aj v prípade, ak je Zabezpečená pohľadávka premlčaná):
- a) predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách pri súčasnom dodržaní zákonných podmienok uvedených v § 151m a § 151ma Občianskeho zákonníka,
  - b) iným spôsobom, ktorý bude v čase výkonu záložného práva podľa Záložnej zmluvy dovolený zákonom.
- 5.1.8. Dlužník je povinný v súlade s § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka písomne informovať poisťiteľa o existencii záložného práva k Založenej nehnuteľnosti zriadeného v prospech mBank, a to bezodkladne po vzniku tohto záložného práva.
- 5.1.9. Poistenie Založenej nehnuteľnosti sa nevzťahuje na pozemky.
- 5.1.10. Vinkulácia akéhokoľvek poisťného plnenia znamená, že výplata poisťného plnenia z poistenia bude realizovaná výlučne v prospech mBank. Dlužník je povinný predložiť potvrdenie poisťovne o zriadení vinkulácie v prospech mBank v súlade so Zmluvou o mHypotéke a tiež na základe výzvy mBank. Peňažné prostriedky vyplatené mBank na základe vinkulácie je mBank oprávnená použiť na uspokojenie svojich Pohľadávok alebo ich držať u seba ako zabezpečenie budúcich Pohľadávok.

#### **5.2. Dodatočné zabezpečenie Úveru**

- 5.2.1. Akvpriebehu trvania Zmluvy o mHypotéke dôjde k zániku, neplatnosti alebo neúčinnosti zabezpečenia poskytnutého podľa Zmluvy o mHypotéke alebo k zníženiu hodnoty tohto zabezpečenia, je Dlužník povinný doplniť zabezpečenie v hodnote a forme akceptovateľnými pre mBank, a to v lehote do 30 dní od doručenia výzvy mBank. Za takéto dodatočné zabezpečenie Úveru sa považuje:

- a) zriadenie záložného práva na Nehnuteľnosť vopred písomne schválenú mBank vo vlastníctve Dlžníka alebo tretej osoby;
  - b) uzatvorenie poisťnej zmluvy, ktorej predmetom bude poistenie Nehnuteľnosti podľa čl. 5.2.1.a). v rozsahu požadovanom mBank a vinkuláciou poisťného plnenia z tejto poisťnej zmluvy v prospech mBank;
  - c) uzatvorenie poisťnej zmluvy, predmetom ktorej bude poistenie splácania Úveru, a to v súlade s podmienkami mBank a vinkuláciou poisťného plnenia z tejto poisťnej zmluvy v prospech mBank;
  - d) iné zabezpečenie požadované mBank.
- 5.2.2. Ak nedôjde k dodatočnému zabezpečeniu Úveru v súlade s čl. 5.2.1 a toto zabezpečenie nebude zriadené ani v dodatočnej lehote 30 dní poskytnutej mBank Dlžníkovi, mBank je oprávnená vyhlásiť mimoriadnu okamžitú splatnosť Úveru.

## **6. ČERPANIE ÚVERU**

- 6.1.1. Čerpanie Úveru je podrobnejšie upravené v Zmluve o mHypotéke.

## **7. SPLÁCANIE ÚVERU**

- 7.1.1. S výnimkou nižšie uvedených ustanovení, splácanie Úveru je podrobnejšie upravené v Zmluve o mHypotéke.
- 7.1.2. Podrobnejšia úprava rovnomerných ako aj klesajúcich splátok je uvedená na webovom sídle mBank.
- 7.1.3. Ak má Dlžník zriadený Bilančný účet, platí nasledovné: Ak Dlžník prevedie peňažné prostriedky na Bilančný účet, tak v deň splatnosti príslušnej splátky uvedenej v Harmonograme splátok spláca (i.) splátku istiny vo výške uvedenej v Harmonograme splátok a (ii.) splátku úroku vypočítanú z rozdielu medzi zostatkom dlžnej sumy poskytnutého Úveru a priemerným mesačným zostatkom prostriedkov na Bilančnom účte ku dňu úhrady istiny; ak je dohodnutá variabilná úroková sadzba, zohľadní sa aj zmena úrokovej sadzby.
- 7.1.4. Ak je Dlžníkom fyzická osoba, ktorá ku dňu podania Žiadosti dovŕšila 18 rokov a neprekročila 35 rokov veku, mBank jej umožní odložiť splátku istiny Úveru alebo znížiť mesačnú splátku Úveru až na polovicu jej výšky počas 36 mesiacov, ak sa tomuto Dlžníkovi narodí dieťa alebo si osvojí maloleté dieťa a Dlžník o to písomne požiada mBank v lehote do šiestich mesiacov od narodenia dieťaťa alebo osvojenia si maloletého dieťaťa a k žiadosti priloží aj rodný list dieťaťa, pokiaľ platná právna úprava neustanovuje inú požiadavku.

## **8. PREDČASNÉ SPLATENIE ÚVERU**

- 8.1.1. Predčasné splatenie Úveru je podrobnejšie upravené v Zmluve o mHypotéke. Predčasné splatenie Úveru je možné až po jeho poskytnutí v celej výške uvedenej v Zmluve o mHypotéke.
- 8.1.2. mBank nie je oprávnená požadovať od Dlžníka úhradu úrokov, Poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením Úveru alebo jeho časti na podnet Dlžníka, ak k predčasnemu splateniu Úveru alebo jeho časti dôjde v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby Úveru alebo v súvislosti so zmenou úrokovej sadzby Úveru, ak ide o variabilnú úrokovú sadzbu; mBank je povinná bezodplatne oznámiť Dlžníkovi termín:
- a) uplynutia doby fixácie úrokovej sadzby Úveru, a to najneskôr dva mesiace pred uplynutím tejto doby,
  - b) vykonania zmeny úrokovej sadzby Úveru, úrokovú sadzbu na nasledujúce úrokové obdobie, aktuálnu výšku základnej úrokovej sadzby Úveru zverejnenú ku dňu vyhotovenia oznámenia a výšku hrubej marže na nasledujúce úrokové obdobie, a to najneskôr dva mesiace pred jej vykonaním a začatím uplatňovania tejto zmeny.
- 8.1.3. Dlžník je povinný podať mBank žiadosť o predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti prostredníctvom Prístupových kanálov podľa Tabuľky funkčnosti prístupových kanálov, najmenej 14 kalendárnych dní pred vykonaním predčasného splatenia, ak mBank neumožňuje vykonať predčasné splatenie okamžite. Predčasné splatenie sa vykonáva úhradou čiastky, ktorá prevyšuje výšku splátky Úveru alebo úhradou peňažných prostriedkov v prospech mBank identifikovanou ako predčasná splátka na príslušný úverový účet.
- 8.1.4. Ak ide o Úver s variabilnou úrokovou sadzbou, pri ktorom nedošlo k zmene úrokovej sadzby Úveru za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka, Dlžník má právo jedenkrát ročne predčasne splatiť Úver alebo jeho časť, pričom mBank nie je oprávnená požadovať od Dlžníka úhradu úrokov, Poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s týmto predčasným splatením Úveru.



## **9. POPLATKY, ODPLATA ZA POSKYTNUTIE ÚVERU**

- 9.1.1. Dlžník je povinný uhradiť mBank Poplatok za poskytnutie Úveru vo výške uvedenej v Zmluve o mHypotéke. Tento Poplatok je splatný jednorazovo v deň čerpania Úveru alebo pri prvej splátke Úveru, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Pre vylúčenie pochybností platí, že Dlžník nemá nárok na vrátenie Poplatku za poskytnutie Úveru, a to ani v prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy o mHypotéke, a to z akéhokoľvek dôvodu a ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 9.1.2. Dlžník je ďalej povinný uhradiť mBank za činnosti mBank súvisiace s Úverom Poplatky uvedené v „Sadzobníku poplatkov mBank“, a to v ich aktuálne platnej výške.

## **10. OMEŠKANIE SO SPLÁCANÍM ÚVERU**

- 10.1.1. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Úveru, mBank vykoná nasledovné jednotlivé úkony smerujúce k zabezpečeniu splácania Úveru a zániku omeškania Dlžníka so splatením Úveru:
- a) mBank kontaktuje Dlžníka telefonicky ako aj prostredníctvom krátkych textových správ (SMS), elektronickej pošty a písomných upomienok vo forme poštových zásielok, a to za účelom upozornenia Dlžníka na omeškanie so splácaním Úveru a dohody o spôsobe riešenia vzniknutej situácie. Počet a frekvencia nadviazaní kontaktu s Dlžníkom je určená podľa individuálneho posúdenia Dlžníka a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - b) mBank poskytne príslušnému elektronickému registru klientských informácií údaje podľa osobitného predpisu o omeškaní Dlžníka so splácaním Úveru;
  - c) ak predchádzajúce kroky a úkony mBank nemajú za výsledok zánik omeškania Dlžníka so splácaním Úveru, mBank v súlade so Zmluvou o mHypotéke vyhlási mimoriadnu okamžitú splatnosť Úveru;
  - d) po vyhlásení mimoriadnej okamžitej splatnosti Úveru, mBank pristúpi k uplatneniu pohľadávok z Úveru, a to najmä výkonom zabezpečenia Úveru.
- 10.1.2. Vykonanie jednotlivých krokov nie je podmienené vykonaním ostatných krokov, ak všeobecne záväzné právne predpisy neurčujú inak.

## **11. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA**

- 11.1.1. mBank je oprávnená použiť prostriedky Dlžníka na ktoromkoľvek účte vedenom v mBank na započítanie s Pohľadávkami.
- 11.1.2. Dlžník súhlasí s tým, že mBank je oprávnená postúpiť jednu a/alebo všetky Pohľadávky na tretie osoby, ak je Dlžník napriek písomnej výzve mBank nepretržite dlhšie ako 90 kalendárnych dní v omeškaní s úhradou splátky alebo jej časti. Spolu s Pohľadávkami prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva s nimi súvisiace. Dlžník súhlasí a splnomocňuje mBank, aby nadobúdateľovi Pohľadávky odovzdala všetky informácie o Dlžníkovi a Pohľadávke, ktorá je predmetom postúpenia. V takomto prípade je mBank oslobodená od povinnosti dodržať bankové tajomstvo a povinnosti vyplývajúcich z príslušných predpisov o ochrane osobných údajov, s čím Dlžník udeľuje svoj súhlas.
- 11.1.3. mBank je od uzatvorenia Zmluvy o mHypotéke oprávnená kontrolovať realizáciu jej podmienok, predovšetkým zisťovať Úverovú schopnosť a kontrolovať právny a technický stav Založenej nehnuteľnosti. Dlžník sa zaväzuje mBank poskytnúť všetku súčinnosť vyžadované mBank.
- 11.1.4. Dlžník je povinný na každú žiadosť mBank predložiť dokumenty, ktoré umožňujú posúdiť jeho ekonomicko-finančnú situáciu, Úverovú schopnosť, právny a technický stav Založenej nehnuteľnosti a iné dokumenty nevyhnutné na posúdenie priebežného úverového rizika.
- 11.1.5. V prípade, ak Zmluvu o mHypotéke uzatvorilo viacero Dlžníkov, sa títo Dlžníci zaväzujú, že akékoľvek záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o mHypotéke alebo z OP alebo z VOP, alebo ktoré vznikli alebo vzniknú na ich základe alebo v súvislosti s nimi, budú plniť mBank spoločne a nerozdielne.
- 11.1.6. Ak Zmluvu o mHypotéke uzatvorili Dlžníci ako manželia, títo Dlžníci sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zaväzujú, že v prípade, ak dôjde k zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, akékoľvek záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o mHypotéke, z OP, z VOP, a ktoré vznikli a vzniknú na ich základe alebo v súvislosti s nimi budú aj naďalej plniť mBank spoločne a nerozdielne, pokiaľ sa mBank s týmito Dlžníkmi alebo Dlžníkom písomne nedohodne inak.
- 11.1.7. Ustanovenie § 500 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

## **12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1.1. Odkaz uvedený v týchto OP znamená odkaz na tieto OP, pokiaľ nie je uvedené inak.
- 12.1.2. mBank je oprávnená uskutočniť Zmenu v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo

svojej obchodnej politiky alebo na základe inými dôvodmi podmieneného rozhodnutia vedenia mBank. Zmenu mBank zverejní v Obchodných priestoroch a na webovom sídle mBank spolu s určením jej platnosti a účinnosti, pričom zverejnenie mBank zabezpečí najneskôr dva mesiace pred určeným dňom účinnosti. Ak Dlžník nesúhlasí so Zmenou, je povinný svoj nesúhlas písomne oznámiť v uvedenej lehote a v tejto lehote je zároveň oprávnený na okamžité bezodplatné skončenie Zmluvy o mHypotéke odstúpením. Doručením písomného oznámenia o odstúpení zo strany Dlžníka Zmluva o mHypotéke zaniká a súčasne nastáva mimoriadna okamžitá splatnosť Úveru; Dlžník je povinný doručiť oznámenie o odstúpení od Zmluvy o mHypotéke najneskôr do uplynutia lehoty podľa prvej vety. Mimoriadnou okamžitou splatnosťou Úveru sa stávajú splatnými všetky doposiaľ nesplatené Pohľadávky. Ak Dlžník vo vyššie uvedenej lehote neoznámí mBank svoj nesúhlas so Zmenou, platí, že so Zmenou súhlasí a vzájomné vzťahy mBank a Dlžníka sa odo dňa účinnosti Zmeny riadia zmenenými OP.

- 12.1.3. mBank je tiež oprávnená uskutočniť Zmenu, ak Zmena nespôsobí zmenu práv a povinností z už uzatvorených Zmlúv (predovšetkým v súvislosti so zavedením nových bankových produktov a služieb) alebo v prípade zmeny priamo vyvolanej zmenou právnych predpisov. Účinnosť takejto Zmeny nastane ku dňu zverejnenia nového znenia OP na webovom sídle mBank alebo k neskoršiemu dňu, ktorý mBank uvedie v oznámení zverejnenom spolu s novým znením príslušných dokumentov mBank; ustanovenie čl. 12.1.2. OP sa nepoužije. O takejto Zmene mBank Dlžníkov vhodným spôsobom informuje.
- 12.1.4. OP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 21. 3. 2016 a rušia platnosť a účinnosť predchádzajúcich obchodných podmienok pre poskytovanie úverov na bývanie (s pôvodným označením: Obchodné podmienky poskytovania úverov zabezpečených nehnuteľnosťou).