

ZÁPIS Z OBHLIADKY NEHNUTELNOSTI (ZzON) - EP, PORADCA
(VYPLŇTE PALIČKOVÝM PÍSMOM)

Meno a priezvisko žiadateľa	č. žiadosti
-----------------------------	-------------

ČASŤ A. ZÁPIS Z OBHLIADKY

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTELNOSTI	
Typ nehnuteľnosti	
Kraj / Okres	Obec
Katastr. územie	Ulica
Súp. č. / číslo bytu	PSČ
Zástavba, okolie	<input type="checkbox"/> rodinné domy <input type="checkbox"/> bytové domy <input type="checkbox"/> rekreačné objekty
	<input type="checkbox"/> sklady <input type="checkbox"/> zmiešané územie (bývanie + iné) <input type="checkbox"/> priemysel
	<input type="checkbox"/> iné (aké)
Lokalita posudzovanej nehnuteľnosti vo vzťahu k centru mesta/obce	<input type="checkbox"/> centrum <input type="checkbox"/> širšie centrum <input type="checkbox"/> bežná mestská časť
	<input type="checkbox"/> okrajová časť <input type="checkbox"/> na samote <input type="checkbox"/> iné (aké)

Poznámky:

ČASŤ B. FOTODOKUMENTÁCIA

Povinný rozsah fotodokumentácie pre konkrétny typ nehnuteľnosti.

Rodinný dom:

Vonkajšie pohľady na rodinný dom (predný, zadný, bočný (ak sa dá), pohľad zachytávajúci súpisné resp. orientačné číslo), pohľad na okolie nehnuteľnosti (pohľad na príslušný pozemok resp. prípadné vedľajšie stavby – garáž, hospodárske budovy a pod.), všetky miestnosti rodinného domu (predsieň, hygienické zázemie – kúpeľňa + WC, komunikačné zázemie – chodby a schodisko, kuchyňa a obytné miestnosti) vrátane podzemného podlažia (ak sa v objekte nachádza). Pokiaľ je v objekte viacero uvedených typov miestností, tak je potrebné odfotiť ich všetky.

Byt:

Vonkajšie pohľady na bytový dom (čelný, zadný, pohľad na vchod do bytového domu resp. pohľad na orientačné/súpisné číslo objektu), spoločné priestory (vestibul a schodisko), všetky miestnosti bytu (predsieň, hygienické zázemie – kúpeľňa + WC, komunikačné zázemie – chodba, kuchyňa a obytné miestnosti resp. pohľad na garážové státie (ak k bytu prislúcha). Pokiaľ je v objekte viacero uvedených typov miestností, tak je potrebné odfotiť ich všetky.

Pozemok:

Pohľady na pozemok (čelný, zadný, bočný), pohľad na prístupovú komunikáciu a pohľady na vybavenosť pozemku (prípojky inžinierskych sietí, studňa, oplotenie a pod.).

Každá fotografia musí obsahovať dátum vyhotovenia.

ZzON musí byť riadne vyplnený, podpísaný a zaslaný na centrálu mBank.

Pokiaľ bude ZzON s fotodokumentáciou priložený k žiadosti o mHypotéku v papierovej podobe, musí byť zošitý spolu s fotodokumentáciou a v ľavom hornom rohu prelepený a opečiatkovaný pečiatkou banky.

Pokiaľ bude ZzON s fotodokumentáciou zaslaný elektronicky na adresu

„fotodokumentacia@sk.mbank.eu“, musí byť ZzON a fotodokumentácia odoslaná z mailovej adresy poradcu, ktorá je uvedená v žiadosti o úver.

Vyhlasujem, že som obhliadku vykonal osobne dňa _____ a údaje uvedené v tomto ZzON sa zhodujú so skutkovým stavom.

čitateľné meno a priezvisko

podpis

tel. číslo