

## POVINNÉ PRÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU – BYT

1. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (**List vlastníctva**)
2. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (**Kópia z katastrálnej mapy**)
3. Užívacie povolenie alebo iné doklady o začatí užívania hlavných stavieb a určení účelu užívania stavieb, alebo preskúmateľne určený vek, ak doklady o začatí užívania neexistujú (**Doklad o veku stavby**)
4. Nákres jednotlivých podlaží stavby v primeranej mierke s vyznačením rozhodujúcich rozmerov použitých pri výpočte merných jednotiek (**Pôdorys bytu**)
5. **Farebná fotodokumentácia**

### **Poznámka 1:**

Aktuálne podklady z katastra môžu byť prevzaté z katastrálneho portálu

### **Poznámka 2:**

Platí aj pre nebytové priestory

### **Poznámka 3:**

Pri bytoch/nebytových priestoroch je potrebné predkladať aj aktuálny titul nadobudnutia (nie je to povinná príloha znaleckého posudku a stačí ju doložiť zvlášť)