

**PRÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU – BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR / APARTMÁN**

1. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (**List vlastníctva**) <sup>1</sup>
2. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (**Kópia z katastrálnej mapy**) <sup>1</sup>
3. Užívacie povolenie, Kolaudačné rozhodnutie alebo iné doklady o začatí užívania a určení účelu užívania bytového / polyfunkčného domu alebo preskúmateľne určený vek, ak doklady o začatí užívania neexistujú (**Doklad o veku stavby**)
4. Náčrt bytu / nebytového priestoru / apartmánu v primeranej mierke s vyznačením rozhodujúcich rozmerov použitých pri výpočte merných jednotiek (**Pôdorys bytu**)
5. Aktuálny **Titul nadobudnutia** k nehnuteľnosti <sup>2</sup>
6. Platný **Energetický certifikát** k bytovému / polyfunkčnému domu, v ktorom je byt / nebytový priestor / apartmán umiestnený, pokiaľ je to povinné v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti v platnom znení a v zmysle súvisiacich vyhlášok <sup>2</sup>
7. Aktuálna **Farebná fotodokumentácia** nehnuteľnosti s popisom jednotlivých záberov <sup>3</sup>
8. Ponuky inzercie obdobných nehnuteľností pri použití porovnávacej metódy

**Poznámka 1:**

Aktuálne podklady z Katastra nehnuteľností môžu byť prevzaté z katastrálneho portálu

**Poznámka 2:**

Titul nadobudnutia a Energetický certifikát nie sú povinnými prílohami znaleckého posudku a stačí ich doložiť zvlášť

**Poznámka 3:****Rozsah farebnej fotodokumentácie:**

- zábery vystihujúce nehnuteľnosť ako celok zo všetkých strán vrátane charakteristického uličného pohľadu, a prístupovej komunikácie a okolia nehnuteľnosti
- záber na vchod do domu vrátane súpisného čísla
- zábery na spoločné časti domu (vestibul, chodby, schodisko, výtah a pod.)
- zábery všetkých miestností a príslušenstva bytu vrátane balkónov, loggií a terás
- zábery na príslušenstvo umiestnené mimo bytu (pivnica, garáž, parkovacie miesto a pod.)
- zábery vystihujúce vybavenie kuchyne, kúpeľne, WC, kotelne, špecifické vybavenie nehnuteľnosti (vstavané skrine, technické zariadenia klimatizácie, vykurovania, vetrania a pod.)