

POVINNÉ PRÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU – RODINNÝ DOM

1. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (**List vlastníctva**)
2. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (**Kópia z katastrálnej mapy**)
3. **Overený geometrický plán** ak nehnuteľnosť, ktorá podlieha evidencii v katastri nehnuteľností, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (platí pre rozostavané rodinné domy resp. rodinné domy, kde bola realizovaná prístavba)
4. Užívacie povolenie alebo iné doklady o začatí užívania hlavných stavieb a určení účelu užívania stavieb, alebo preskúmateľne určený vek, ak doklady o začatí užívania neexistujú (**Doklad o veku stavby**)
5. Nákres jednotlivých podlaží stavby v primeranej mierke s vyznačením rozhodujúcich rozmerov použitých pri výpočte merných jednotiek vrátane rezov pri objektoch ohodnocovaných na mernú jednotku m³ alebo kópie príslušnej projektovej dokumentácie s vyznačením nameraných rozmerov (**Pôdorys rodinného domu**)
6. Situačný náčrt inžinierskych sietí, **ak to povaha posudku vyžaduje**
7. **Farebná fotodokumentácia**

Poznámka 1:

Aktuálne podklady z katastra môžu byť prevzaté z katastrálneho portálu

Poznámka 2:

Platí aj pre ostatné stavby